



REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE

Planinitiativ for Oldenvika gnr/bnr 68/6

Saksbehandler: Robert Bjørnestøl

Møtested: Rådhuset i Bjugn, Botngård

Møtedato: 08.05.2018

Til stede:

Robert Bjørnestøl (referent) – Bjugn kommune

Petra Roodbol-Mekkes – Bjugn kommune

Forslagstiller: Reidun Sveen – Kystplan

Tiltakshaver: Kurt J. Olden – Olden Oppdrettsanlegg AS

PlanID og plannavn

Avklares senere.

Planforutsetninger

Planinitiativet skal legges frem for planmyndigheten jf. plan- og bygningslovens § 12-8.

[Avklare om planforslaget skal legges fram til planutvalget.]

Ja nei

Er kravet til fagkyndighet i plan- og bygningsloven § 12-3, fjerde ledd oppfylt?

Ja nei

Er det aktuelt å bringe planforslaget inn for regionalt planforum?

Ja nei

Vil planen omfattes av forskrift om konsekvensutredninger?

Ja nei

Hvis ja, avklare hvordan det videre opplegget skal være for arbeidet frem til en slik utredning foreligger:

Er det hensiktsmessig med felles behandling av plan- og byggesak etter plan- og bygningsloven § 12-15?

«Dersom kommunen og den private part finner det hensiktsmessig kan søknad om byggetillatelse behandles felles med privat forslag om reguleringsplan. I slike tilfeller gjelder reglene for reguleringsplaner om varsling, uttalelsesfrist, adressat for uttalelsene og saksbehandlingsfrister for begge vedtakene. Avgjørelsen av plansaken og byggesaken fattes i egne vedtak.»

Ja nei

Utredningstema

Temaer som er drøftet og eventuelle utredningsbehov

[gjøre rede for om det skal utarbeides utredninger om bestemte temaer og om kommunen eller forslagstiller skal utarbeide rapportene]

Tema	Merknader
Naturmangfold jf. naturmangfoldloven	Dette må avklares i planarbeidet.
Kulturminner og kulturmiljø	Gjort sjekk i kjente baser. Avklares videre i planarbeidet.
Friluftsliv	Ønskelig å legge til rette for parkering i området slik at folk lettere får tilgang til småbåthavnene.
Landskap	Bestemmelser omkring høyder og utforming i planen. Harmonering med landskap og området rundt.
Arkitektonisk og estetisk utforming, uttrykk og kvalitet	Bestemmelser omkring høyder, utforming og lignende i planen.
Forurensning (utslipp til luft klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	-
Vannmiljø, jf. vannforskriften	Må belyses i planbeskrivelsen.
Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	Berøres ikke. Det er delvis av hensynet til jordvernet av området ønskes å fylles ut.
Samisk natur- og kulturgrunnlag	-
Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	Transport foregår på skip. Behov for større kai.
Beredskap og ulykkesrisiko	Ingen storulykkebedrift. Ellers avklares det videre i planarbeidet.
Virkninger som følge av klimaendringer. Havnivåstigning, stormflo, flom og skred	Krav om høydekote + 3,0 meter. Stormflo osv. må belyses i planbeskrivelsen
Folkehelse	Positivt med tilrettelegging for småbåthavnene i området.
Tilgjengelighet for alle til uteområder og gang- og sykkelveinett	Positivt å regulere med tanke på tilgang til småbåthavner.
Barn- og unges oppvekstvilkår	-
Kriminalitetsforebygging	-

Samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet

[avklare hvordan det skal tilrettelegges for samarbeid, medvirkning og samfunnssikkerhet]

Det er en fordel hvis kommunen og planlegger har kontakt underveis i arbeidet med planen før planforslaget leveres. Det er en fordel med avklaringer på et tidlig tidspunkt i prosessen. Når det gjelder medvirkning anbefaler kommunen at det opprettes god dialog med naboer i området. Videre legges det opp til medvirkning etter kravene i plan- og bygningsloven.

Samfunnssikkerhet må omtales i planen hvis det er aktuelt.

Varsling og kunngjøring om oppstart av planarbeidet

- Kystplan skal varsle hvilke berørte offentlige myndigheter og naboer som er berørt av planarbeidet
- Kommunen sender Kystplan adresseliste med hvilke berørte offentlige myndigheter og naboer som blir berørt.
- Kystplan kunngjør planoppstart i Fosna-Folket.
- Kommunen varsler oppstart på www.bjugn.kommune.no

Varslet skal inneholde:

- Oversiktskart hvor planområdet er avmerket
- Kart i egnet målestokk med avmerket planavgrensning
- SOSI-fil med planavgrensning
- Planinitiativ
- Referatet fra oppstartsmøtet (eller opplysning om hvor det er tilgjengelig)
- Planutvalgsvedtak (Kommunen sender dette til Kystplan)
- Forslagsstillers navn og adresse samt en frist på minimum 4 uker for å sende inn innspill til planarbeidet

Før planarbeidet varsles igangsatt anbefales det at varslingsmateriale oversendes kommunens saksbehandler for gjennomsyn.

Krav til planforslaget

Komplett planforslag sendes til postmottak@bjugn.kommune.no

Forslagstiller er ansvarlig for å vurdere behov for ytterligere dokumentasjon som et resultat av de tilbakemeldinger man får ved varsel om oppstart og eventuelt senere i prosessen.

Et komplett planforslag skal inneholde følgende:

- Oversendelsesbrev
- Målestokkriktig plankart i farger i PDF-format
- Digitalt plankart i henhold til siste SOSI-standard.
- Bestemmelser i PDF- og Wordformat
- Planbeskrivelse i PDF- og Wordformat
- ROS-analyse
- Oversiktskart (kartgrunnlag med eiendomsgrenser, inntegnet plangrense, målestokk, tydelig påsatte navn. Alle navn som benyttes i planbeskrivelsen skal være påført oversiktskartet.
- Liste over varslede parter
- Innkomne merknader
- Varslingsbrev/Varslingsannonse/avisannonse
- Illustrasjonsplan

Avklaringer, konklusjoner og kommunens bidrag underveis

[avklaringer, gjenstår å avklare, eventuelle uenigheter, kommunens bidrag underveis]

- Kommunen ønsker å ha god dialog i planarbeidet og at mest mulig avklares på forhånd før planforslaget leveres.
- Området ønskes utfyllt og selve utfyllingen må omsøkes til Fylkesmannen. Det anbefales å ta kontakt med fylkesmannen for å avklare om det er mulig å starte opp denne prosessen parallelt med reguleringen av området.
- Tomtegrensene til eiendommen er avklart og oppmålt på land. Når det gjelder eiendomsforholdene i sjø må Olden Oppdrettsanlegg AS avklare dette med grunneiere i området.
- Det anbefales at det geotekniske angående utfyllingen avklares så tidlig som mulig i planprosessen.
- Utfylling og utvidelse av produksjonsarealet vurderes til å være delvis i tråd med arealformålet havn og det anbefales derfor at området reguleres.
- Når det gjelder planavgrensning ønsker kommunen at denne skal omfatte at hele området innenfor H810_1, som vist i forslag til ny kommuneplanens arealdel. Det er en fordel for alle parter at hele Oldenbukta reguleres slik at fremtidig utvikling i området ses i sammenheng.
- Kommunen skal undersøke hvilke tillatelser som foreligger for småbåthavnene i området.
- Kommunen skal undersøke hvilke dokumenter som eksisterer i tilknytning til Oldenvassdraget. På nåværende tidspunkt er vurderingen at reguleringen ikke vil berøre vassdraget, men dette må belyses i planbeskrivelsen.
- ROS-analyse: I tabellen med mulige uønskede hendelser er det viktig å kommentere hvorfor f. eks området ikke er utsatt for risiko for vind. Det holder ikke å kun svare nei. Det forventes at det i tillegg gis en kort kommentar om årsaken til at svaret er nei. På denne måten fremkommer det hvordan hendelsen/situasjonen er vurdert.

Fremdriftsplan og fremtidige møter

[fremstille en overordnet fremdriftsplan for planarbeidet og avklare om det er behov for dialogmøter senere i prosessen]

- Planinitiativet legges fram til politisk behandling i planutvalget 22. mai 2019.
- Varsel om oppstart før utgangen av mai.
- Mål om at Kystplan leverer et ferdig planforslag senest 11. september 2019.
- Mål om førstegangsbehandling av planforslaget i planutvalget 25. september 2019.
- Høringsperiode på 6 uker.
- Mål om sluttbehandling i planutvalget 3. desember 2019.
- Mål om sluttbehandling og endelig vedtak av plan i kommunestyret 12. desember 2019.

Vi opprettholder dialog over e-post og telefon og avklarer underveis om det er behov for fremtidige møter.

Bjugn kommune 08.05.2019

Referent Robert Bjørnestøl