

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
19/22	Planutvalg	22.05.2019

Saksbehandler: Robert Bjørnestøl

Planinitiativ Oldenvika

Vedlegg:

- 1 Planinitiativ for Oldenvika
- 2 Referat fra Oppstartsmøte Oldenvika

Sakens bakgrunn og innhold:

Kystplan AS har på vegne av Olden Oppdrettsanlegg AS fremmet et planinitiativ i Oldenvika i Bjugn kommune. Olden Oppdrettsanlegg driver produksjon av settefisk og ønsker nå å utvide produksjonen fra 2 millioner til 5 millioner sjøklar fisk. For å få til dette er det behov for å øke produksjonsarealene og i tillegg legge til rette for en havn som kan ta imot større brønnbåter enn det som er tilfelle i dag.

Med bakgrunn i dette foreslås det å regulere og å fylle ut i sjø. Utfyllingen anslås til å være ca. 75 x 75 meter (se skisse i vedlegg 1). Det er tenkt å etablere produksjonsarealet og havnen på fyllingen. Siden eiendommen er omslyngt av dyrkajord mot sør og vest anses dette som eneste utvidelsesmulighet.

Vurdering:

Havbruk er viktig for næringsutviklingen i Bjugn kommune og det er positivt at en lokal bedrift får mulighet til å utvikle seg videre. Det er også positivt at dyrkajorda i området ikke blir berørt.

Bjugn kommune rullerer i disse dager kommuneplanens arealdel og har i forslaget til ny plan gjort noen justeringer i Oldenbukta. For det første er havneformålet justert for å bedre harmonere med oppdrettsanleggets plassering på land. For det andre er det lagt til en gjennomføringssone som krever at det ikke kan tillates nye tiltak i Oldenbukta før området er helhetlig regulert. Dette er gjort for å sikre at utviklingen av bedriften, havnen og småbåthavnene i området ses i sammenheng.

Siden kommuneplanen enda ikke er vedtatt er ikke disse endringene gjeldende på nåværende tidspunkt, men kommuneplanen skal sluttbehandles og sannsynligvis vedtas i sommer, i god tid før foreslåtte regulering i Oldenvika er ferdig utarbeidet. Det er derfor positivt at det i oppstartsmøtet (se vedlegg 2) er avklart at utfylling og regulering skal gjennomføres i tråd med endringene som er foreslått i ny arealdel. Rådmannen vurderer derfor at det som ønskes i Oldenvika er i tråd med overordnet plan.

Rådmannen vurderer også at planinitiativet gir et god utgangspunkt for videre arbeid og anbefaler derfor å starte en planprosess for å regulere området.

Folkehelsevurdering:

Hvis området reguleres samlet og det legges til rette for god tilgang til småbåthavnene og strandsonen i resten av området kan dette være positivt for folkehelsen.

Oppsummering:

Kystplan AS har på vegne av Olden Oppdrettsanlegg AS fremmet et planinitiativ i Oldenvika i Bjugn kommune. Olden oppdrettsanlegg AS produserer settefisk og ønsker nå å regulere og fylle ut i sjø slik at produksjonen kan økes og havna kan ta imot større brønnbåter enn det som er tilfelle i dag. Det er avklart i oppstartsmøtet at plangrensen skal omfatte hele Oldenbukta, noe som er positivt og i tråd med forslag til ny kommuneplanens arealdel som snart skal sluttbehandles. Rådmannen anbefaler å starte en planprosess for å regulere området slik det er beskrevet i planinitiativet og i oppstartsmøtet.

Rådmannens innstilling:

Planutvalget i Bjugn kommune tilrår Olden Oppdrettsanlegg AS å starte en planprosess for å regulere området i Oldenbukta slik det er beskrevet i planinitiativet og i oppstartsmøtet.

Saksprotokoll i Planutvalg - 22.05.2019**Behandling:**

Rådmannens innstilling enstemmig vedtatt

Endelig vedtak:

Planutvalget i Bjugn kommune tilrår Olden Oppdrettsanlegg AS å starte en planprosess for å regulere området i Oldenbukta slik det er beskrevet i planinitiativet og i oppstartsmøtet.